**О наличии незаселенного арендного жилья (предоставление с условием выполнения ремонтных работ за счёт нанимателя)**

Дзержинский районный исполнительный комитет информирует   
о наличии свободного арендного жилья коммунального жилищного фонда по следующему адресу:

*Минская область, Дзержинский район, п.Сосновый Бор, д.3, кв.14, общей площадью 37,07 кв.м. (жилой площади 20,52 кв.м.), состоящее   
из одной жилой комнаты. Жилое помещение требует проведения текущего ремонта согласно сметной документации (прилагается).*

Ежемесячная плата за пользование жилым помещением –   
**31 рублей 14** коп.

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь   
от 27.01.2025 N 38 «Об особенностях предоставления и использования арендного жилья» данное жилое помещение предоставляется без взимания платы за пользование арендным жильем при выполнении его ремонта гражданами за счет собственных средств и не взимается:

при выполнении ремонта согласно смете (прилагается), утверждаемой государственными организациями, в хозяйственном ведении либо оперативном управлении которых находятся жилые помещения (с учетом письменного согласия, указанного в части четвертой настоящего пункта, при замене видов работ и (или) материалов), в размере, не превышающем сметную стоимость по каждому виду работ и материалов;

после подтверждения не позднее шести месяцев со дня заключения договора найма арендного жилья выполненных согласно смете ремонтных работ (с учетом письменного согласия, указанного в части четвертой настоящего пункта, при замене видов работ и (или) материалов), отражаемых в акте о приеме-передаче во владение и пользование жилых помещений, а также их оплаты в случае, если ремонт арендного жилья производился с привлечением иных лиц на договорных условиях;

в период, определяемый соразмерно стоимости ремонта, указанной в смете.

Выполнение ремонта арендного жилья с заменой видов работ и (или) материалов может осуществляться гражданами с письменного согласия государственных организаций, в хозяйственном ведении либо оперативном управлении которых находятся жилые помещения, утвердивших смету, при условии, что эти виды работ и (или) материалы не ухудшают установленные сметой варианты отделки арендного жилья, внутриквартирного электрического, газового, санитарно-технического и иного оборудования, приборов индивидуального учета расхода воды, тепловой и электрической энергии, газа, внутриквартирной электропроводки, оконных и дверных заполнений. При этом изменения в смету не вносятся, а плата за пользование арендным жильем не взимается в размере, установленном в абзаце втором части третьей настоящего пункта.

Наниматели арендного жилья вправе произвести ремонт этого жилья самостоятельно и (или) с привлечением иных лиц на договорных условиях.

В случае расторжения договора найма арендного жилья по инициативе нанимателя либо наймодателя в случаях, предусмотренных законодательными актами, денежные средства, затраченные на ремонт этого жилья, возмещению не подлежат.

Указанное жилые помещения предназначено для распределения среди граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий исходя из даты постановки граждан на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий.

В случае отсутствия заявлений граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилые помещения предоставляются гражданам, не состоящим на таком учете, в порядке очередности поступления заявлений.

Заявления о предоставлении арендного жилья принимаются в срок **по 12 июня 2025 года** включительно в службе «Одно окно» Дзержинского районного исполнительного комитета по адресу: Минская область, г.Дзержинск, пл.Дзержинского, д.1.

При себе иметь паспорт(а).

За дополнительной информацией обращаться по телефонам –   
8 01716 3-46-13, 8 01716 3-46-43.